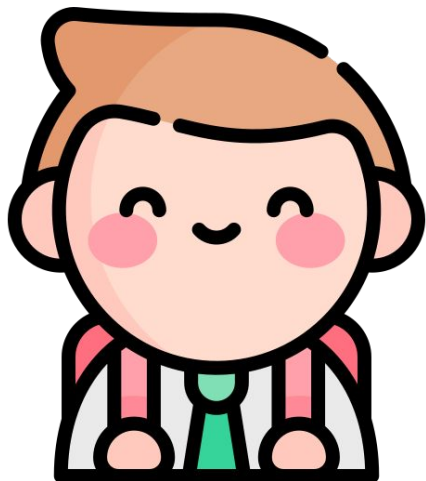




青年居住議題

發起人及共同發起人：柯伯麟、廖雅琴、李庭儀、蔣正宏、
洪嘉駿、林楷庭、謝佩玲、楊書瑋、董昱輝、孫瑋成

對應的青年圖像



學生



社會青年



青年的需求／關心的事？

1. 社會住宅供給量太低
2. 大部分給中低收入，比較少給剛出社會的青年
3. 是否有一個統一的平台可以規定品質？
4. 社宅真的可以解決居住問題嗎？
5. 社宅的自償率？是否都要用自償率去思考社會住宅？
6. 是否可以危險老舊建物都市更新搭配容積獎勵換蓋多一點社宅？
7. 一定要住在都會區嗎？
8. 一定要買房嗎？
9. 討論社會住宅的公共場域應該要可以有更多
10. 可負擔租金，每個人能夠負擔的租金費用不太一樣



對應的政府計畫

暫無相關計畫

青年署的計畫

租屋補貼

社會住宅

地方政府的計畫

社會住宅

包租代管租稅減免

其他政府機關的計畫



青年需求／關心的事，目前政策端的困難

1. 社會住宅供給量太低，蓋太慢。
2. TOD、EOD，曠日費時。政治人物跟建商有臍帶關係，因此很難打房。
3. 政府錢不夠，全台的不動產價格越來越高，但有些地方根本沒有社宅。
4. 鄰避效應對於治安的隱憂，地方會有很多困難。（市府提出回饋戶給當地居民，但幫不到實際需要的人）



如何協助青年？

與社會溝通

建構一個青年可以參與、討論有關社會住宅或居住議題的空間
(線下或線上)

青諮委員端

帶大家去參觀社宅，
翻轉大家的印象

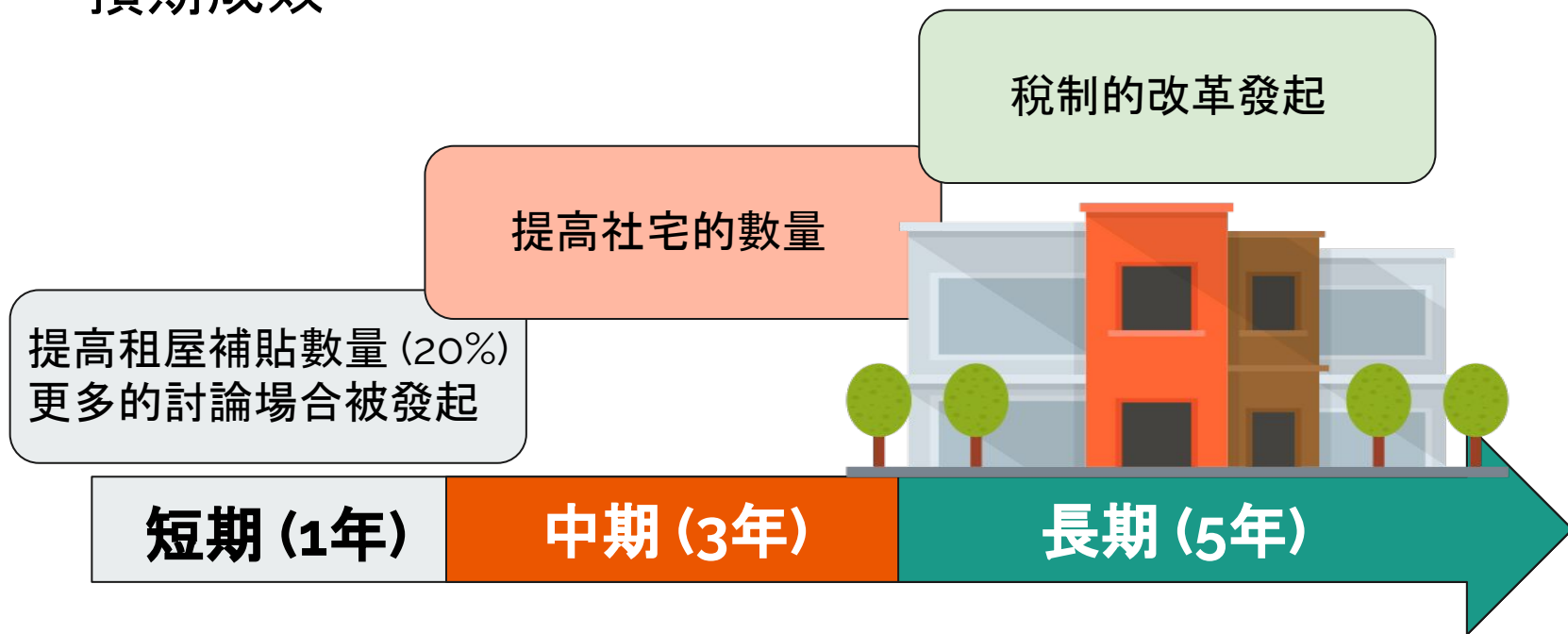
open house

政府端

設立租屋知識家

其他

預期成效





謝謝大家